

Bytové družstvo Skalka 952 – rekapitulace hospodaření roku 2014

Komerční banka, č.ú. 19-8273630207/0100 (v Kč)

Počáteční zůstatek k 1.1. 2014	1 930 689,15
Konečný zůstatek k 31.12. 2014	2 232 519,52

1) Příjmové položky tvoří

- a) pevné nájemné
- b) zálohy na služby
- c) úroky a ostatní výnosy
- d) dotace na úhradu úroků z úvěru

ad a) Pevné nájemné k 31.12. 2014:

fond oprav	1 273 776,00
nájemné nečlenů	59 232,00
ostatní nájem (<i>pojištění domu, daň z nemovitostí, správa bytů, pohotovost</i>)	152 892,00
Celkem	1 485 900,00

ad b) Zálohy na služby k 31.12. 2014:

<i>UT, TUV, SV pro TUV, SV, úklid a elektro spol. prostor</i>	1 109 934,00
---	---------------------

ad c) Úroky a ostatní výnosy k 31.12. 2014:

úroky	83,93
ostatní výnosy (<i>nájem NP, penále</i>)	325 255,00

ad d) Dotace na úhradu úroků z úvěru k 31.12. 2014:

130 523,54

2) Výdajové položky tvoří

- měsíční platby SV, TV, tepla a TUV, vodné, stočné, úklid domu, pojištění domu, daň z nemovitosti, správa bytů, pohotovost, poplatky za vedení účtu, úroky a splátky úvěru.

Ostatní nájem – skutečné výdaje (viz uzávěrka):

pojištění domu	31 635,00
daň z nemovitosti	11 029,00
správa bytů, pohotovost	113 111,00